



 **guestadom**

**Bien plus qu'une
conciergerie.**

**Un réseau
de partenaires
à votre service.**

Votre projet mérite **bien plus**
qu'une simple gestion locative.



À chaque étape de votre projet, nous sommes **à vos côtés.**

Louer son logement en courte durée est un projet qui évolue dans le temps. Au fil des mois, de nouveaux besoins peuvent apparaître :

- Comment **optimiser la fiscalité** de mon activité ?
- Comment **protéger mon logement** ?
- Comment **réduire mes dépenses énergétiques** ou simplifier mes démarches ?
- Comment **améliorer l'aménagement ou rénover mon bien** pour séduire davantage de voyageurs ?
- Comment **renforcer la sécurité** de mon logement ?
- Comment **préserver la tranquillité** de mon voisinage ?

Parce que ces besoins évoluent, nous avons sélectionné des partenaires de confiance, reconnus pour leur expertise.

En tant qu'hôte Guestadom, vous bénéficiez d'un accès privilégié à leurs services ainsi que d'avantages négociés.





Des solutions pour vous accompagner à **chaque étape** de votre projet

Vous souhaitez améliorer la rentabilité de votre location ?

La réussite d'un projet de location courte durée **ne repose pas uniquement sur le taux d'occupation** de votre logement.

Fiscalité, gestion des charges ou démarches administratives... autant de leviers qui peuvent **améliorer la rentabilité** de votre investissement.

Pour répondre à ces enjeux, nous avons sélectionné des partenaires de confiance, reconnus pour leur expertise et leur capacité à **vous accompagner dans l'optimisation de votre projet.**



Découvrez les partenaires qui vous accompagnent à **chaque étape de votre projet.**



Optimiser mon projet - TYLS IMMO



Optimisez la fiscalité de votre location saisonnière

La fiscalité joue un rôle essentiel dans la rentabilité d'une location meublée.

Régime fiscal, déclarations, charges déductibles... les choix réalisés dès le début peuvent avoir un impact durable sur votre projet. Guestadom vous accompagne en vous donnant accès à des experts spécialisés dans la location meublée.

❓ Pourquoi ce partenaire ?

La fiscalité de la location meublée comporte de nombreuses spécificités.

Choisir le bon régime fiscal dès le lancement de votre activité est essentiel pour optimiser durablement la rentabilité de votre investissement.

C'est pourquoi Guestadom a choisi **TYLS IMMO**, spécialiste de la fiscalité des locations meublées, afin de **vous accompagner dans vos choix fiscaux** et vos démarches tout au long de votre projet.

📦 Les +

- Étude personnalisée de votre situation
- Conditions préférentielles négociées avec **TYLS IMMO**
- Accompagnement par un expert de la location meublée
- Prise en charge complète des démarches fiscale

🎯 Idéal si...

- Vous démarrez votre activité de location meublée.
- Vous souhaitez optimiser la fiscalité de votre investissement.
- Vous recherchez un accompagnement personnalisé pour vos démarches.
- Vous souhaitez sécuriser vos choix fiscaux dès le début de votre projet.

Le conseil Guestadom

Les choix fiscaux réalisés dès le départ peuvent avoir **un impact durable sur la rentabilité de votre investissement.**

Avantage client Guestadom

→ Tarif préférentiel

Prendre rendez-vous avec un expert TYLS IMMO

Optimisez les charges de votre logement en toute simplicité

Bien maîtriser les dépenses liées à son logement contribue directement à la rentabilité de son projet.

Guestadom vous accompagne pour identifier les leviers d'optimisation et vous aider à faire les bons choix au quotidien.

Pourquoi ce partenaire ?

La gestion d'un logement en location courte durée implique de nombreux contrats : électricité, gaz, internet ou encore assurance.

Pour vous faire gagner du temps et vous aider à maîtriser vos dépenses, Guestadom a choisi Selectra, **spécialiste de la comparaison et de l'optimisation des contrats du quotidien.**

Les conseillers **Selectra** analysent vos contrats, comparent les offres du marché et prennent en charge les démarches de souscription. **Vous gagnez du temps tout en optimisant les charges de votre logement.**

Les +

- Accompagnement entièrement gratuit
- Comparaison des offres d'énergie, d'internet et d'assurance
- Conseils personnalisés selon les besoins de votre logement
- Prise en charge complète des démarches administratives

Idéal si...

-  Vous mettez un nouveau logement en location.
-  Vous souhaitez réduire les charges de votre logement.
-  Vous changez de fournisseur d'énergie ou d'internet.
-  Vous souhaitez gagner du temps dans vos démarches administratives.

Le conseil Guestadom

La mise en location d'un logement est le moment idéal pour **optimiser vos contrats et réduire vos charges.**

Avantage client Guestadom

→ Accompagnement 100 % gratuit

Être contacté par
un conseiller

Vous souhaitez rendre votre logement encore **plus attractif** ?

L'aménagement et la décoration jouent un rôle essentiel dans l'expérience des voyageurs.

Un logement bien aménagé contribue directement à l'attractivité de votre location. **Pour vous accompagner dans vos projets d'aménagement, de rénovation ou de décoration, nous vous proposons l'expertise d'un partenaire spécialisé.**

Pourquoi ce partenaire ?

Qu'il s'agisse de repenser un espace, de moderniser une pièce ou de réaliser une rénovation plus complète, **FACE/B** vous accompagne pour créer un intérieur à la fois **esthétique, fonctionnel et adapté** à la location courte durée.

Grâce à son expertise en architecture d'intérieur, aménagement et rénovation, **FACE/B** vous aide à valoriser votre bien tout en répondant aux attentes des voyageurs.

Les +

- Accompagnement personnalisé selon votre projet
- Conseils en aménagement, décoration et optimisation des espaces
- Expertise adaptée à la location courte durée
- Solutions pour valoriser durablement votre bien

Idéal si...

-  Vous souhaitez moderniser votre logement.
-  Vous envisagez des travaux de rénovation ou de réaménagement.
-  Vous souhaitez optimiser vos espaces pour améliorer l'expérience des voyageurs.
-  Vous recherchez des conseils pour valoriser votre bien avant sa mise en location.

Le conseil Guestadom

Les premières impressions comptent : un logement bien aménagé attire davantage les voyageurs.

Avantage client Guestadom

→ Tarif préférentiel

Prendre rendez-vous
avec un conseiller

Vous souhaitez louer votre logement en toute sérénité ?

La location courte durée implique de relever plusieurs défis : protéger votre logement, sécuriser les accès, prévenir les nuisances ou encore gérer les arrivées des voyageurs.

Pour louer en toute sérénité, nous mettons à votre disposition des solutions qui renforcent la sécurité de votre logement, simplifient sa gestion et contribuent à prévenir les imprévus.

❓ Pourquoi ce partenaire ?

Guest'assur est la protection proposée par Guestadom pour sécuriser vos locations saisonnières.

Elle est automatiquement incluse, afin de vous offrir une tranquillité d'esprit supplémentaire en cas de dommages couverts.

❓ Pourquoi Guestadom propose Guest'assur ?

Parce qu'un imprévu peut toujours survenir lors d'une location. Avec **Guest'assur**, Guestadom renforce la protection de votre logement afin que vous puissiez louer avec davantage de sérénité.

📦 Vos avantages

- Protection automatiquement incluse avec vos réservations éligibles Guestadom
- Couverture en cas de dommages couverts
- Démarches simplifiées en cas de sinistre
- Une sécurité supplémentaire pour louer sereinement

🔄 Comment en bénéficier ?

En cas de besoin, votre chargé de compte Guestadom vous accompagne dans vos démarches.

À noter :
des frais de dossier de 80 € sont appliqués uniquement en cas de litige remporté.

Le conseil Guestadom

Louer en toute sérénité, c'est aussi pouvoir compter sur une **protection adaptée en cas d'imprévu.**



Protéger mon logement - MINUT

MÎNUT

Une protection intelligente pour votre logement

Louer son logement, c'est aussi vouloir garder l'esprit tranquille lorsqu'on n'est pas sur place.

Guestadom vous accompagne avec des solutions qui facilitent la gestion à distance et contribuent au bon déroulement de vos locations.

? Pourquoi ce partenaire ?

Louer un logement en courte durée implique de veiller à la sécurité de votre bien, au respect du voisinage et au bon déroulement des séjours.

Guestadom a choisi **MINUT**, une solution intelligente qui permet de surveiller différents indicateurs du logement en temps réel afin de **prévenir les risques avant qu'ils ne deviennent des problèmes**.

Tout cela dans le respect de la vie privée des voyageurs, sans enregistrement audio ni vidéo.

Les +

- Prévention des nuisances sonores et des fêtes non autorisées
- Détection d'une occupation inhabituelle du logement
- Alerte en cas de mouvement lorsque le logement est vacant
- Surveillance de la température et de l'humidité
- Détection des fumées et du déclenchement d'une alarme incendie existante
- Respect de la vie privée des voyageurs

Idéal si...

- Vous souhaitez protéger votre logement à distance.
- Vous recherchez une solution préventive plutôt que curative.
- Vous louez dans une copropriété ou un environnement sensible.
- Vous souhaitez être alerté rapidement en cas de situation inhabituelle.
- Vous voulez préserver votre logement tout en offrant une expérience sereine à vos voyageurs.

Le conseil Guestadom

Anticiper les situations à risque est la meilleure façon de **protéger durablement votre logement**

Avantage client Guestadom

- Tarif préférentiel



Sécurisez l'accès à votre logement

La gestion des accès fait partie intégrante de l'expérience de location.

Guestadom vous accompagne avec des solutions adaptées à la location courte durée, pour rendre la gestion de votre logement plus simple et plus sereine au quotidien.

Pourquoi ce partenaire ?

La gestion des clés et des accès peut rapidement devenir une contrainte en location courte durée, notamment lors des arrivées et départs des voyageurs.

Pour proposer une solution plus simple et sécurisée, Guestadom a choisi **igloohome**, spécialiste des solutions d'accès connecté : boîtes à clés et serrures connectées.

Grâce à des codes d'accès temporaires générés pour chaque réservation, vos voyageurs peuvent accéder au logement de manière autonome, sans échange de clés.

Les +

- Codes d'accès uniques et temporaires pour chaque séjour
- Sécurité renforcée grâce à des accès contrôlés
- Différentes solutions selon votre logement : boîte à clés ou serrure connectée
- Design discret, élégant et adapté à la location courte durée

Idéal si...

- Vous souhaitez renforcer la sécurité des accès à votre logement.
- Vous recherchez une solution d'accès autonome adaptée à votre logement.
- Vous souhaitez simplifier l'arrivée des voyageurs.
- Vous équipez un nouveau logement ou modernisez votre installation.

Le conseil Guestadom

Des accès sécurisés **simplifient les arrivées tout en protégeant efficacement votre logement.**

Avantage client Guestadom

→ Tarif préférentiel

Commander mon équipement

Protéger mon logement - KEYNEST



Une solution flexible pour la remise de vos clés

Chaque logement et chaque organisation ont leurs propres contraintes.

Guestadom vous accompagne avec des solutions adaptées à différentes situations, pour faciliter l'organisation de vos locations et offrir davantage de souplesse au quotidien.

❓ Pourquoi ce partenaire ?

Lorsque la remise des clés en main propre ou l'installation d'un accès connecté ne sont pas possibles, **KEYNEST** propose **une solution simple et sécurisée** grâce à son réseau de commerces partenaires.

Cette alternative **offre davantage de souplesse dans l'organisation** des arrivées et des départs.

📦 Les +

- Remise des clés sécurisée
- Réseau de commerces partenaires
- Flexibilité pour les arrivées et les départs
- Solution complémentaire adaptée à de nombreuses situations

🔑 Idéal si...

- Vous ne pouvez pas assurer la remise des clés en personne.
- Vous recherchez une solution simple et sécurisée.
- Vous souhaitez offrir davantage de flexibilité à vos voyageurs.
- Votre logement ne permet pas l'installation d'un accès connecté.

Le conseil Guestadom

Privilégiez un point relais proche de votre logement avec des **horaires d'ouverture étendus**, notamment le soir, le week-end et les jours fériés, afin de faciliter au maximum l'arrivée et le départ de vos voyageurs.

Avantage client Guestadom

- Tarif préférentiel



Faire évoluer mon projet - **LIBERKEYS**



Un accompagnement pour **les nouvelles étapes** de votre projet immobilier

Au fil du temps, de nouvelles opportunités peuvent se présenter : vendre votre bien, investir dans un nouveau projet ou simplement faire le point sur sa valeur.

Quelle que soit la prochaine étape, Guestadom reste à vos côtés en vous donnant accès à l'expertise d'un professionnel de confiance.

Pourquoi ce partenaire ?

Parce que chaque projet immobilier est unique, il est parfois utile de pouvoir **s'appuyer sur un expert** pour préparer la suite.

Guestadom a choisi **LIBERKEYS**, spécialiste de la transaction immobilière, pour accompagner les hôtes qui souhaitent vendre leur bien, **connaître sa valeur ou étudier de nouvelles opportunités.**

Vos avantages

- Accompagnement personnalisé selon votre projet
- Estimation de votre bien par un professionnel
- Conseils adaptés au marché immobilier local
- Suivi tout au long de votre projet de vente

Idéal si...

- Vous envisagez de vendre votre logement.
- Vous souhaitez connaître la valeur de votre bien.
- Votre projet immobilier évolue.
- Vous recherchez un accompagnement de confiance pour préparer la suite.

Le conseil Guestadom

Connaître la valeur de votre bien aujourd'hui, **c'est mieux préparer les décisions de demain.**



Gérer les imprévus - TOPIZY



Une assistance pour les urgences de votre logement

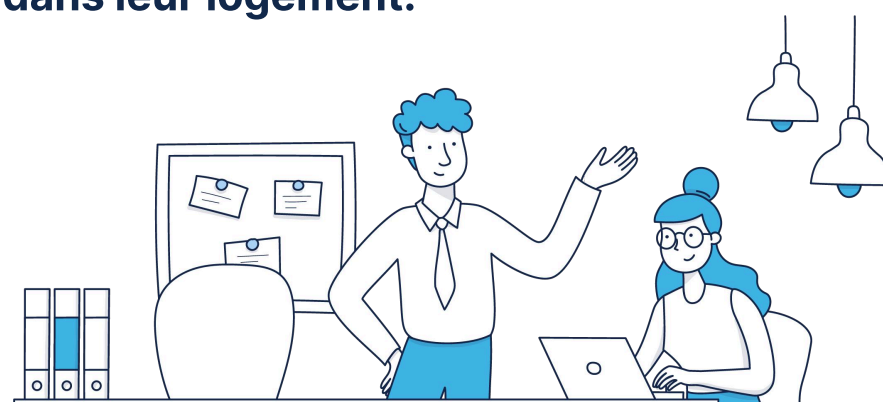
Une fuite d'eau, une panne électrique ou un problème de serrurerie peuvent survenir à tout moment.

Avec Topizy, vous disposez d'un service d'assistance disponible 24h/24 et 7j/7 pour faire face aux dépannages urgents dans votre logement.

❓ Pourquoi ce partenaire ?

Un imprévu peut rapidement perturber un séjour : fuite d'eau, panne électrique, problème de serrurerie...

Guestadom a choisi **TOPIZY** pour permettre aux hôtes de bénéficier d'une solution d'assistance **en cas d'urgence dans leur logement.**



📦 Vos avantages

- Assistance 24h/24 et 7j/7
- Intervention sur les principaux dépannages du logement
- Diagnostic à distance et intervention si nécessaire
- Solution accessible via un abonnement mensuel par logement

🕒 Idéal si...

- Vous souhaitez **anticiper les urgences** dans votre logement.
- Vous voulez pouvoir faire intervenir **rapidement un professionnel.**
- Vous souhaitez être couvert en cas de problème, **même le soir ou le week-end.**
- Vous ne disposez pas toujours d'un artisan disponible à proximité.

Le conseil Guestadom

Anticiper les imprévus, c'est aussi **sécuriser l'expérience de vos voyageurs.**





Un accompagnement à chaque étape de votre projet

UN PROJET ? UNE QUESTION ? UN BESOIN ?

Parlez-en simplement à votre chargé de compte Guestadom.

Votre chargé de compte Guestadom reste votre interlocuteur privilégié
et vous oriente vers les solutions les plus adaptées à vos besoins.